| | |
|---|---|
| الموقع | السويداء– منطقة شهبا – تل شيحان |
| تفاصيل الفرصة | إقامة مصنع للبلوك المفرغ باستخدام مادة الطف البركاني كبديل عن الحصويات الكلسية،لإنتاج بلوك بركاني بمقاسات مختلفة صديق للبيئة يوفر عزل حراري كامل عالي الجودة يقلل من استخدام الطاقة الملوثة للبيئة |
| استخدامات المادة | بناء الجدران والحوائط، بناء المدن الصناعية وإنشاء البنية التحتية لمدى صلابته وتحمله وعزله للصوت والحرارة، كما يعتبر من أساسيات عمليات البناء |
| طبيعة المادة | رمل بركاني أسود يمكن التخصص بمقلع للمادة أو شراؤه من المؤسسة عن ظهر السيارة– اسمنت أسود يمكن الحصول عليه عن طريق ترخيص المشروع – رمل أبيض يمكن تأمينه من المؤسسة واصل أرض المصنع |
| مخرجات المشروع | بلوك بركاني مفرغ ومصمت متعدد المقاسات – اترلوك ملون |
| مبررات الفرصة | • من المشاريع الهامة وذات الأولوية خاصة لمرحلة إعادة الاعمار.<br>• سهولة إقامة المشروع وقلة عدد حيثياته وقلة تعقيداته.<br>• صغر حجم رأس المال الذي يحتاجه قياساً بمشاريع أخرى، وضخامة وارداته قياساً بصغر حجم رأس المال.<br>• توفر احتياجاته ورخص ثمنها في البداية على الأقل.<br>• الإقبال الشديد على هذا النوع من البلوك وعدم وجود مشروع مماثل حتى الآن في القطر.<br>• سهولة استخدام منتجاته ورخص ثمنها.<br>• إمكانية التطور السريع للمشروع على عكس غيره من المشاريع التي تحتاج إلى مدة أطول.<br>• توفير /٢٢/ فرصة عمل على ورديتين. |
| الحوافز والتسهيلات | الحوافز: مشمولة بحوافز ومزايا وإعفاءات قانون الاستثمار رقم /١٨/ لعام ٢٠٢١.<br>التسهيلات الخاصة:<br>١. التخصيص بمقلع من المؤسسة العامة للجيولوجيا والثروة المعدنية بمدة العقد المبرم قابلة للتمديد.<br>٢. حاصل على الموافقات المبدئية.<br>٣. تقديم كافة المعلومات والبيانات المتوفرة عن الخام.<br>٤. مخاطبة الهيئة للجهات المعنية للحصول على الموافقات المطلوبة |

| | |
|---|---|
| | وتسهيل الإجراءات.<br>٥. مخاطبة الجهات العامة لتأمين ما يلزم من البنية التحتية. |
| **الطاقة الانتاجية حسب غاية المشروع** | ٣٢٠٠٠ قطعة سنوياً من البلوك البركاني لخطي إنتاج<br>١٢٠٠٠٠٠ م٢سنوياً من الألواح المسبقة الصنع<br>١٥٠٠٠ طن / سنة من الصوف الطفي |
| **الكلفة التقديرية حسب غاية المشروع** | ١ مليون دولار لتصنيع البلوك البركاني.<br>٨٠٠ ألف دولار لتصنيع الجدران مسبقة الصنع<br>٣٠ مليون دولار لتصنيع الصوف الطفي. |
| **فترة استرداد رأس المال** | ٥ سنوات |
| **الجهة المسؤولة** | هيئة الاستثمار السورية<br>فاكس :00963 11 4412684 هاتف :٠٠٩٦٣ 11 4412684<br>syinvest@mail.com www.sia.gov.sy |