



INVESTMENT
PROJECT
OPPORTUNITY
APPLICATION

استثمار الفرص
الاستثمارية

هيئة
الاستثمار
السورية

Investment project Opportunity Application (Local & FDI)

Project Title: A project for provision and installation of production lines for construction elements in pre-fabricated Buildings "Technology of 21th century "Scientific Production Center" Stroiteh	اسم المشروع : مشروع تقديم وتركيب خطوط إنتاج للعناصر الإنشائية في الأبنية مسبقة الصنع "تقنية القرن 21" / المركز العلمي الإنتاجي - سترويتخ
Sector Engineering	القطاع هندسي
Geographical Location Lattakia	الموقع الجغرافي : اللاذقية
Project's objectives, description and outputs: Production line provides construction elements such as columns ,U bridges and pre-tensioned hollow core floor tiles	أهداف ومخرجات المشروع يقدم خط الانتاج : العناصر الانشائية المصنعة من أعمدة وجسور مفرغة U وبلاطات هولوكور مسبقة الشد
Project importance Reconstruction, Priority Strategic.... It is a reconstruction project which provides 300.000Sq.Meters of residences annually and it will complement the work of the pre-fabrication buildings plant which already exist in the General Company for Building and construction(It provides 4800 Sq. Meters annually .The project provides 60 new job opportunities for technicians and professionals	أهمية المشروع: إعادة إعمار يقدم المشروع /300,000/ م ² من السكن سنوياً وسيكون رديفاً لمعمل مسبق الصنع الموجود في الشركة العامة للبناء والتعمير والذي يقدم /4800/ م ² من السكن سنوياً كما يقدم المشروع حوالي 60 فرصة عمل جديدة للفنيين والمهنيين
Project Size Big – Medium – Small It is a big project	حجم المشروع: كبير

Information about other implemented similar projects

No similar projects

معلومات عن مشاريع أخرى منفذة مشابهة لا يوجد

Expected Schedule time

Expected date of starting execution:2018

Date of starting production: One year as from date of commencement

الجدول الزمني المتوقع للمشروع

التاريخ المتوقع لبدء التنفيذ : 2018

تاريخ بدء الإنتاج :سنة واحدة من تاريخ المباشرة

Services required for project

Water, communication, power, roads etc....

Available

الخدمات المطلوبة للمشروع

متوفرة (بنية تحتية – آليات)

Approximate costs

Approximate fixed capital costs:7.3 million USD with equivalent in Syrian pounds value of land and of built structures

Working capital costs:Value of production line is 10.000.000 Euro or their equivalent in USD

Expected total cost:

التكاليف التقديرية

رأس المال الثابت: قيمته من الأرض مع قيمة المشيدات مايعادل 7.3 مليون دولار بما يقابلها من الليرات السورية

رأس المال العامل: قيمة خط الانتاج 10,000,000 يورو أو ما يعادلها بالدولار

التكاليف الإجمالية المقدرة :

Responsible Authority

Authority: General Company for Building and Construction/Express construction branch

Concerned person:

Tel:

E-mail:

Fax:

الجهة المسؤولة

اسم الجهة:الشركة العامة للبناء والتعمير / فرع الانشاء السريع
الشخص المعني:

الهاتف:

الايمل :

الفاكس :

Legal form of the project

Investment Mode:

Joint

الشكل القانوني للمشروع

نوع الاستثمار : مشترك

Advantages–Guarantees –Exemptions and Dispute

الضمانات و الإعفاءات و حل النزاعات
قرض ميسر لتمويل خط الانتاج أو تسهيلات

settlement :Soft loan to finance production line or payment facilitations (For three years)

بالدفع (لمدة ثلاث سنوات).

Project Documentations

وثائق المشروع

ROI and employment (Estimated in Syrian pounds): $300.000\text{Sq.meters} \times 75.000\text{S.P} = 22.500.000.000$
Projects revenues as a 10% profit of total revenues
:2.250.000.000 S.P annually approximately

العائد على الاستثمار والعمالة: (المقدرة بملايين الليرات السورية):
 $300,000 \text{ م} \times 75,000 \text{ ل.س} = 22.500.000.000 \text{ ل.س}$ تقريباً.
عائدات المشروع كربح 10% من قيمة العائدات الكلية 2.250.000.000 ل.س سنوياً تقريباً.