



INVESTMENT  
PROJECT  
OPPORTUNITY  
APPLICATION

استثمار الفرص  
الاستثمارية

هيئة  
الاستثمار  
السورية

**Investment project Opportunity Application(Local & FDI)**

<b>Project Title</b> :A project for provision and installation of production lines for construction elements in pre-fabricated Buildings "Technology of 21th century "Scientific Production Center"Stroiteh	اسم المشروع : مشروع تقديم وتركيب خطوط إنتاج للعناصر الإنشائية في الأبنية مسبقة الصنع "تقنية القرن 21" / المركز العلمي الإنتاجي - سترويتخ
<b>Sector:</b> Engineering	القطاع هندسي
<b>Geographical Location:</b> Industrial city in Hyssieh Homs.Real-estate assets required for establishing the factory on are available at the General Company for Building and Construction /8000/ Sq.Meters	<b>الموقع الجغرافي :</b> حمص - المدينة الصناعية حسياء تتوفر لدى الشركة العامة للبناء والتعمير الأصول العقارية اللازمة لتوضع المعمل عليها /8000/ م2 .
<b>Project's objectives, description and outputs:</b> <i>Fabricated construction elements of columns and evacuated U bridges and pre-tensioned hollow core floor tiles</i>	<b>أهداف ومخرجات المشروع</b> يقدم خط الإنتاج : العناصر الإنشائية المصنعة من أعمدة وجسور مفرغة U وبلاطات هولوكور مسبقة الشد
<b>Project importance</b> <b>Reconstruction, Priority</b> <b>Strategic....It is a reconstruction project which provides 300.000Sq.Meters of residences annually and it will complement the work of the pre-fabrication buildings plant which already exist in the General Company for Building and construction(It provides 4800 Sq. Meters annually .The project provides 60 new job opportunities for technicians and professionals</b>	<b>أهمية المشروع :</b> إعادة إعمار يقدم المشروع /300,000/ م2 من السكن سنوياً وسيكون رديفاً لمعمل مسبق الصنع الموجود في الشركة العامة للبناء والتعمير والذي يقدم /4800/ م2 من السكن سنوياً كما يقدم المشروع حوالي 60 فرصة عمل جديدة للفنيين والمهنيين
<b>Project Size</b> <b>Big – Medium – Small</b> <b>It is a big project. Real estate assets required for</b>	<b>حجم المشروع : كبير</b> تتوفر لدى الشركة العامة للبناء والتعمير الأصول العقارية اللازمة لتوضع المعمل عليها /8000/ م2 .

establishing the factory/8000/Sq. Meters are available at  
the General Company for Building and Construction

Information about other implemented  
similar projects: No similar projects

معلومات عن مشاريع أخرى منفذة مشابهة  
لا يوجد

Expected Schedule time

Expected date of starting execution:2018

Date of starting production: One year as from  
commencement date.

الجدول الزمني المتوقع للمشروع

التاريخ المتوقع لبدء التنفيذ : 2018

تاريخ بدء الإنتاج : سنة واحدة من تاريخ المباشرة

Services required for project

Water, communication, power, roads etc....

Available

الخدمات المطلوبة للمشروع

(مياه ، اتصالات ، طاقة ، طرق، صرف

صحي) : متوفرة

Approximate costs

Approximate fixed capital costs: Its value of land with  
the value of built structures 7.3 million USD or their  
equivalent in Syrian pounds

Working capital costs:Value of production line is  
10.000.000 Euro or their equivalent in USD

Expected total cost:

التكاليف التقديرية

رأس المال الثابت : قيمته من الأرض مع  
قيمة المشيدات مايعادل 7.3 مليون  
دولار بما يقابلها من الليرات السورية

رأس المال العامل : قيمة خط الانتاج  
10,000,000 يورو أو ما يعادلها بالدولار

Responsible Authority

Authority: General Company for Building and  
Construction/Express Construction Branch

Concerned person:

Tel:

E-mail:

Fax:

الجهة المسؤولة

اسم الجهة : الشركة العامة للبناء والتعمير /

فرع الانشاء السريع

الشخص المعني:

الهاتف:

الاييميل :

الفاكس :

Legal form of the project

Investment Mode: Joint

Advantages–Guarantees –Exemptions and Dispute

الشكل القانوني للمشروع

نوع الاستثمار : مشترك

الضمانات والإعفاءات وحل النزاعات  
قرض ميسر لتمويل خط الانتاج أو تسهيلات

settlement :

بالدفع (لمدة ثلاث سنوات).

Soft loan for financing production line or payment facilitations  
(For three years)

Project Documentations

وثائق المشروع

ROI and employment(Estimated in Syrian  
pounds): $300.000\text{Sq.meters} \times 75.000\text{S.P} = 22.500.000.000$

Projects revenues as a 10% profit of total revenues

2.250.000.000 S.P annually approximately

العائد على الاستثمار والعمالة : (المقدرة  
بملايين الليرات السورية):  
 $300,000 \text{ م} \times 75,000 \text{ ل.س} =$   
 $22.500.000.000 \text{ ل.س}$  تقريباً.  
عائدات المشروع كربح 10% من قيمة  
العائدات الكلية 2.250.000.000 ل.س  
سنوياً تقريباً.