



INVESTMENT
PROJECT
OPPORTUNITY
APPLICATION

استثمار الفرص
الاستثمارية

هيئة
الاستثمار
السورية

Investment project Opportunity Application(Local & FDI)

Project Title :A project for provision and installation of production lines for construction elements in pre-fabricated Buildings "Technology of 21th century "Scientific Production Center"Stroiteh	اسم المشروع : مشروع تقديم وتركيب خطوط إنتاج للعناصر الإنشائية في الأبنية مسبقة الصنع "تقنية القرن 21" / المركز العلمي الإنتاجي - سترويتخ
Sector: Engineering	القطاع هندسي
Geographical Location: Industrial city in Hyssieh Homs.Real-estate assets required for establishing the factory on are available at the General Company for Building and Construction /8000/ Sq.Meters	الموقع الجغرافي : حمص - المدينة الصناعية حسياء تتوفر لدى الشركة العامة للبناء والتعمير الأصول العقارية اللازمة لتوضع المعمل عليها /8000/ م2 .
Project's objectives, description and outputs: <i>Fabricated construction elements of columns and evacuated U bridges and pre-tensioned hollow core floor tiles</i>	أهداف ومخرجات المشروع يقدم خط الإنتاج : العناصر الإنشائية المصنعة من أعمدة وجسور مفرغة U وبلاطات هولوكور مسبقة الشد
Project importance Reconstruction, Priority Strategic....It is a reconstruction project which provides 300.000Sq.Meters of residences annually and it will complement the work of the pre-fabrication buildings plant which already exist in the General Company for Building and construction(It provides 4800 Sq. Meters annually .The project provides 60 new job opportunities for technicians and professionals	أهمية المشروع : إعادة إعمار يقدم المشروع /300,000/ م2 من السكن سنوياً وسيكون رديفاً لمعمل مسبق الصنع الموجود في الشركة العامة للبناء والتعمير والذي يقدم /4800/ م2 من السكن سنوياً كما يقدم المشروع حوالي 60 فرصة عمل جديدة للفنيين والمهنيين
Project Size Big – Medium – Small It is a big project. Real estate assets required for	حجم المشروع : كبير تتوفر لدى الشركة العامة للبناء والتعمير الأصول العقارية اللازمة لتوضع المعمل عليها /8000/ م2 .

establishing the factory/8000/Sq. Meters are available at
the General Company for Building and Construction

Information about other implemented
similar projects: No similar projects

معلومات عن مشاريع أخرى منفذة مشابهة
لا يوجد

Expected Schedule time

Expected date of starting execution:2018

Date of starting production: One year as from
commencement date.

الجدول الزمني المتوقع للمشروع

التاريخ المتوقع لبدء التنفيذ : 2018

تاريخ بدء الإنتاج : سنة واحدة من تاريخ المباشرة

Services required for project

Water, communication, power, roads etc....

Available

الخدمات المطلوبة للمشروع

(مياه ، اتصالات ، طاقة ، طرق، صرف

صحي) : متوفرة

Approximate costs

Approximate fixed capital costs: Its value of land with
the value of built structures 7.3 million USD or their
equivalent in Syrian pounds

Working capital costs:Value of production line is
10.000.000 Euro or their equivalent in USD

Expected total cost:

التكاليف التقديرية

رأس المال الثابت : قيمته من الأرض مع

قيمة المشيدات مايعادل 7.3 مليون

دولار بما يقابلها من الليرات السورية

رأس المال العامل : قيمة خط الانتاج

10,000,000 يورو أو ما يعادلها بالدولار

Responsible Authority

Authority: General Company for Building and
Construction/Express Construction Branch

Concerned person:

Tel:

E-mail:

Fax:

الجهة المسؤولة

اسم الجهة : الشركة العامة للبناء والتعمير /

فرع الانشاء السريع

الشخص المعني:

الهاتف:

الاييميل :

الفاكس :

Legal form of the project

Investment Mode: Joint

Advantages–Guarantees –Exemptions and Dispute

الشكل القانوني للمشروع

نوع الاستثمار : مشترك

الضمانات والإعفاءات وحل النزاعات

قرض ميسر لتمويل خط الانتاج أو تسهيلات

settlement :

بالدفع (لمدة ثلاث سنوات).

Soft loan for financing production line or payment facilitations
(For three years)

Project Documentations

وثائق المشروع

ROI and employment(Estimated in Syrian
pounds): $300.000\text{Sq.meters} \times 75.000\text{S.P} = 22.500.000.000$

Projects revenues as a 10% profit of total revenues

2.250.000.000 S.P annually approximately

العائد على الاستثمار والعمالة : (المقدرة
بملايين الليرات السورية):
 $300,000 \text{ م} \times 75,000 \text{ ل.س} =$
 $22.500.000.000 \text{ ل.س}$ تقريباً.
عائدات المشروع كربح 10% من قيمة
العائدات الكلية 2.250.000.000 ل.س
سنوياً تقريباً.