



INVESTMENT
PROJECT
OPPORTUNITY
APPLICATION

استثمار الفرص
الاستثمارية

هيئة
الاستثمار
السورية

Investment project Opportunity Application (Local & FDI)

Project Title: Real-estate development region in Wadi Al Jouz –Hama	اسم المشروع منطقة تطوير عقاري في وادي الجوز - حماه
Sector: Residential	القطاع سكني
Geographical Location: Wadi Al Jouz project in Hama governorate –Real-estate region. Properties if available: From 1249 till 1383-1777-1778-3832- Part of the property 377 and part of property 841	الموقع الجغرافي : مشروع وادي الجوز - محافظة حماه - منطقة تطوير عقاري رقم العقارات إن وجدت: 1249 ← 1383 ، 1777 ، 1778 ، 3832 ، جزء العقار 377 ، جزء العقار 841
Project's objectives, description and outputs Establishing a new residential complex in this region with its infrastructure and public utilities	أهداف ومخرجات المشروع إقامة مجتمع عمراني جديد في هذه المنطقة مع خدماته التحتية ومرافقه العامة.
Project importance Reconstruction, Priority Strategic.... It is a vital reconstruction project for : <ul style="list-style-type: none">• Solving housing and squatters problems.• Developing real-estate complexes by adoption of modern technologies.	أهمية المشروع : إعادة إعمار مدى الحاجة للمشروع : <ul style="list-style-type: none">• المساهمة في حل مشكلة السكن• تطوير وتنمية التجمعات العمرانية على أسس حديثة وسليمة.• توفير خدمات وبنى تحتية متطورة في المنطقة.• الاستفادة من التقنيات الحديثة في استخدام الطاقات البديلة والعزل وغيرها في الأبنية الحديثة.

- Provision of modern services and infrastructure.
- Usage of alternative energy and insulation in modern buildings.

Project Size

Big – Medium – Small

It is a big project with a total area of 30 Hectares and it provides residence for 12000 people by building 2400 residential unit.

حجم المشروع : كبير

مساحة المشروع 30 هكتار، ويؤمن السكن لنحو /12000/ نسمة من السكان ، من خلال بناء (2400) وحدة سكنية.

Information about other implemented similar projects
No similar projects

معلومات عن مشاريع أخرى منفذة مشابهة
لا يوجد

Expected Schedule time

Expected date of starting execution 2018

Date of starting production :
After setting the final detailed studies and building licenses and it is expected in 2020

الجدول الزمني المتوقع للمشروع

التاريخ المتوقع لبدء التنفيذ : 2018

تاريخ بدء الإنتاج : بعد الانتهاء من إعداد الدراسات التفصيلية ورخص البناء والمتوقع ب عام 2020

Services required for project

Water, communication, power, roads etc....

Can be provided

الخدمات المطلوبة للمشروع

(مياه , اتصالات ، طاقة ، طرق،صرف صحي) : يمكن تقديمها

Approximate costs

Approximate fixed capital costs:

Working capital costs:

التكاليف التقديرية

رأس المال الثابت :

رأس المال العامل :

Expected total cost: 120 Million
USD

التكاليف الإجمالية المقدرة : 120 مليون دولار

Responsible Authority
**Authority: Ministry of Public
Works /General Commission of
Development and Real Estate
Investment**

الجهة المسؤولة

اسم الجهة : وزارة الأشغال العامة والإسكان/ الهيئة العامة للتطوير والاستثمار العقاري
الشخص المعني: م . ملكة الرفاعي

الهاتف: 4431136

الايمل : tatouer.akary@gmail.com

الفاكس : 4431136

Concerned person: Eng. Malakeh
Al Rifaai

Tel: 4431136

E-mail:

tatouer.akary@gmail.com

Fax: 4431136

Legal form of the project

الشكل القانوني للمشروع

Investment Mode:

نوع الاستثمار : مشترك

Joint

Advantages-Guarantees –

الضمانات والإعفاءات وحل النزاعات

Exemptions and Dispute
settlement

يستفيد المشروع من التسهيلات الواردة في القانون رقم / 15 لعام 2008 من إعفاءات
ضريبية والإدخال المؤقت للأليات والتجهيزات اللازمة للمشروع – واستيراد مواد البناء
والإكساء دون التقيد بأحكام الاستيراد من بلد المنشأ

**The project profits from
advantages of law 15 of 2008
such as tax relieves ,temporary
admission for vehicles and
equipments for the project as
well as building and cladding
materials without being
restricted to provisions of
import from country of origin**

Project Documentations

وثائق المشروع

Resolution of establishing real-
estate developing region.

قرار الإحداث كمنطقة تطوير عقاري

الموافقة المبدئية متوفرة

التراخيص اللازمة للمشروع :

- إعداد المخطط التنظيمي العام والتفصيلي

Initial approval is available .

Required licenses:

- Setting general and detailed organizational chart.
- Setting executive file of project with building licenses.

ROI and employment

العائد على الاستثمار والعمالة