



INVESTMENT
PROJECT
OPPORTUNITY
APPLICATION

استثمار الفرص
الاستثمارية

هيئة
الاستثمار
السورية

Investment project Opportunity Application(Local & FDI)

Project Title: Real Estate in Mneen (Properties 626-646)	اسم المشروع : المنطقة العقارية منين (العقارين 626-646)
Sector: Residential	القطاع : سكني
Geographical Location Mneen (Properties 626-646)Damascus countryside	الموقع الجغرافي : ريف دمشق - منطقة منين(العقارين 626-646)
Project's objectives, description and outputs: Provision of residential units to achieve plan of the General Organization for Housing within the integrated plan of the government	أهداف ومخرجات المشروع: تأمين وحدات سكنية لتلبية خطط المؤسسة العامة للإسكان في تأمين السكن ضمن الخطة الحكومية المتكاملة.
Project importance Reconstruction, Priority Strategic.... It is a reconstruction project that provides 3995 residential units with educational ,trade, touristic ,green areas ,and playgrounds ,which shall be reflected positively on society by providing houses for youths Stratum in Syrian society.	أهمية المشروع : إعادة إعمار يقدم المشروع وحدات سكنية عدد / 3995 / وحدة إضافة إلى مساحات خدمات تعليمية وخدمات تجارية وسياحية ومساحات خضراء وملاعب، الأمر الذي سينعكس إيجابياً باتجاه الوضع المجتمعي في المنطقة، وباتجاه تأمين السكن للشرائح الشابة في المجتمع السوري
Project Size Big – Medium – Small It is a big project	حجم المشروع : كبير 1. المساحة الكلية /79.9/ هكتار . 2. عدد الوحدات السكنية /3995/ وحدة سكنية.

-Total area 79.9 Hectares
-Number of residential units:
3995
-Educational services area 4.87
Hectares
-Trade ,touristic and
recreational services area 7.99
Hectares
-Public services area
4.39Hectares
-Green areas and playgrounds
10.39 Hectares

3. مساحة الخدمات التعليمية /4.87/ هكتار .
4. مساحة الخدمات التجارية والترفيهية والسياحية /7.99/ هكتار .
5. مساحة الخدمات العامة /4.39/ هكتار .
مساحات خضراء وملاعب/10.39/ هكتار

Information about other
implemented
similar projects
No similar projects

معلومات عن مشاريع أخرى منفذة مشابهة
لا يوجد

Expected Schedule time
Expected date of starting
execution:2018
Date of starting production: It is
related to kind and possibilities
of rapid construction to execute
residential units as soon as
possible

الجدول الزمني المتوقع للمشروع
التاريخ المتوقع لبدء التنفيذ : 2018
تاريخ بدء الإنتاج : تتعلق بنوع وإمكانيات تقنيات التشييد السريع التي يمكن
تأمينها لتنفيذ الوحدات السكنية بحيث تكون في أسرع وقت ممكن..

Services required for project
Water, communication, power,
roads etc....

الخدمات المطلوبة للمشروع
(مياه , اتصالات ، طاقة ، طرق،صرف صحي) :

Approximate costs
Approximate fixed capital costs:
Working capital costs:
Expected total cost: Costs are
related to prices of materials of

التكاليف التقديرية:
التكاليف تتعلق بأسعار المواد الداخلة في العملية الانتاجية والتي تتغير بشكل
مستمر مما يصعب معه تقدير الكلفة بشكل دقيق يسهل بدء العملية التنفيذية.
ويجب أن تتفق التكلفة مع إمكانيات ذوي الدخل المحدود في النسيج الاجتماعي
السوري، ويمكن تحديد التكاليف بشكل دقيق عند وجود شريك روسي فعلي ضمن

production process which change constantly so it is difficult to evaluate cost accurately .Cost should go in line with income of limited income in Syrian society. Cost can be indicated when there is an actual Russian partner within the following framework(Study– Financing–Execution).

عناوين (دراسة- تمويل- تنفيذ).
رأس المال الثابت :
رأس المال العامل :
التكاليف الإجمالية المقدرة :

Responsible Authority

الجهة المسؤولة

Authority:

اسم الجهة : المؤسسة العامة للإسكان

Concerned person:

الشخص المعني:

Tel:

الهاتف:

E-mail:

الايمل :

Fax:

الفاكس :

Legal form of the project

الشكل القانوني للمشروع :

Investment Mode:

نوع الاستثمار : مشترك

Joint

Advantages–Guarantees –
Exemptions and Dispute
settlement

الضمانات والإعفاءات وحل النزاعات

Project Documentations

وثائق المشروع:

ROI and employment :It can be estimated according to abilities of partnership with the Russian party or with the General Organization for Housing

العائد على الاستثمار والعمالة: يمكن تقديرها حسب إمكانيات الطرف الروسي بالشراكة أو المحاصصة مع المؤسسة العامة للإسكان.