



INVESTMENT
PROJECT
OPPORTUNITY
APPLICATION

استثمار الفرص
الاستثمارية

هيئة
الاستثمار
السورية

استمارة فرصة مشروع استثماري (محلية & FDI)

Investment project Opportunity Application (Local & FDI)

<p>Адра</p>	<p>Project Title: Real-estate development region in Aadra industrial city</p>	<p>اسم المشروع: منطقة تطوير عقاري في المدينة الصناعية في عدرا</p>
<p>сектор Жилой</p>	<p>Sector: Residential</p>	<p>القطاع سكني</p>
<p>Географическое положение Риф Дамаск- провинция Дамаск - Промышленный город в Адре - область развития недвижимости Номера объектов недвижимости: (٢٢٦-٢٢٧) район недвижимости Рамдан (١٧٧-٤٦٦-٤٦٧-٤٨١-٤٨٧-٤٩٤-٤٩٥-٥٣٦ ,٦٣٨ ,٦٩٠ ,٦٣٨ ,٦٩٠ ,٦٩٠) ,٦١٠ ,٦٣٨ ,٦٣٢ ,٦٣٨ ,٦٣٨ ,٦٦٠ ,٦٣٢ ,٦٢٨ ,٦٢٨ Район недвижимости Майдаа</p>	<p>Geographical Location: Aadra residential –Aadra Industrial city –Properties ٢٢٦– ٢٢٧ if available. Ramdan real-estate region (١٧٧–٤٦٦–٤٦٧–٤٨١–٤٨٧–٤٩٦–٤٩٥–٥٣٦– From ٥٦٠ till ٥٦٥ From ٥٦٩ till ٥٧٩ From ٥٨١ till ٥٨٥ – ٥٨٧ – From ٥٨٩ till ٥٩٥ – ٦٠١ – ٦٠٧ – ٦٠٨ From ٦١٠ till ٦٢٨ From ٦٣٠ till ٦٣٢ From ٦٣٤ till ٦٤٦ From ٦٨٨ till ٦٩٠ ٦٩٢–٧٠٠ Real Estate region in Midaa</p>	<p>الموقع الجغرافي : عدرا السكنية – محافظة ريف دمشق – المدينة الصناعية في عدرا - منطقة تطوير عقاري رقم العقارات إن وجدت: (٢٢٦-٢٢٧) منطقة عقارية رمدان (١٧٧-٤٦٦-٤٦٧-٤٨١-٤٨٧-٤٩٤-٤٩٥-٥٣٦-٥٦٠-٥٦٥-٥٦٩-٥٧٩, ٥٨٧, ٥٨٥-٥٨١, ٥٨٩-٥٩٥, ٦٠١, ٦٠٧, ٦٠٨, ٦٢٨-٦٣٠, ٦٣٢-٦٣٤, ٦٨٨-٦٩٠, ٦٩٢, ٧٠٠) المنطقة العقارية ميدعا</p>
<p>Цели и результаты проекта: Создание интегрированной зоны развития недвижимости для решения проблем самостроая, предоставление необходимых услуг и обеспечение безопасного и здорового жилья.</p>	<p>Project's objectives, description and outputs Establishing an integrated real-estate residential region providing healthy and safe houses for investors and workers in the industrial city .Taking into account the distinguished and economic</p>	<p>أهداف ومخرجات المشروع إقامة منطقة تطوير عقاري سكنية متكاملة تؤمن السكن الصحي والأمن للمستثمرين والعمال في المدينة الصناعية إضافة إلى الموقع المتميز والأهمية الاقتصادية للمدينة الصناعية في عدرا.</p>

	importance of Aadra industrial City	
<p>Важность проекта: строительная реконструкция Необходимость : проекта - Способствовать решению проблем жилья и проблем самостроя. - Разработка и развитие городских объектов недвижимости на современной и надежной основе. - Предоставление передовых услуг для развития инфраструктуры в регионе. - Польза от современных технологий в использовании альтернативных источников энергии, изоляции и др. в современных зданиях.</p>	<p>Project importance Reconstruction, Priority Strategic.... It is a vital reconstruction project for :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solving housing and squatters problems. • Developing real-estate complexes by adoption of modern technologies. • Provision of modern services and infrastructure. • Usage of alternative energy and insulation in modern buildings. 	<p>أهمية المشروع : إعادة إعمار مدى الحاجة للمشروع :</p> <ul style="list-style-type: none"> • المساهمة في حل مشكلة السكن ومعالجة مشكلة السكن العشوائي . • تطوير وتنمية التجمعات العمرانية على أسس حديثة وسليمة. • توفير خدمات وبنى تحتية متطورة في المنطقة. • الاستفادة من التقنيات الحديثة في استخدام الطاقات البديلة والعزل وغيرها في الأبنية الحديثة.
<p>Размер проекта: Большой Площадь проекта составляет 20 гектаров и обеспечивает жильем около 293000 жителей, через строительство (60 000) жилых единиц</p>	<p>Project Size Big – Medium – Small It is a big project with an area of ٢٠ Hectares and it provides residence for ٢٩٣٠٠٠ people by building ٦٠٠٠٠ residential units</p>	<p>حجم المشروع : كبير مساحة المشروع ٢٠ هكتار ويؤمن السكن لنحو /٢٩٣٠٠٠/ نسمة من السكان، من خلال بناء (٦٠٠٠٠) وحدة سكنية</p>
<p>Информация о других аналогичных проектах нет</p>	<p>Information about other implemented similar projects No similar projects</p>	<p>معلومات عن مشاريع أخرى منفذة مشابهة لا يوجد</p>

<p>Ожидаемый график проекта Ожидаемая дата начала выполнения: 2018 Дата начала производства: после завершения подробных исследований и разрешений на строительство ожидается к 2020 году</p>	<p>Expected Schedule time Expected date of starting execution: ٢٠١٨ Date of starting production: After setting final detailed studies and building licenses and it is expected in ٢٠٢٠</p>	<p>الجدول الزمني المتوقع للمشروع التاريخ المتوقع لبدء التنفيذ : ٢٠١٨ تاريخ بدء الإنتاج : بعد الانتهاء من إعداد الدراسات التفصيلية و رخص البناء والمتوقع ب عام ٢٠٢٠</p>
<p>Услуги, необходимые для проекта (вода, связь, энергия,): дороги, канализация будут предоставлены.</p>	<p>Services required for project Water, communication, power, roads etc.... Can be provided</p>	<p>الخدمات المطلوبة للمشروع (مياه , اتصالات , طاقة , طرق, صرف صحي) : يمكن تقديمها</p>
<p>Ориентировочные расходы Основной капитал: Оборотный капитал: Общая сметная стоимость: 4,276 млрд. Долл</p>	<p>Approximate costs Approximate fixed capital costs: Working capital costs: Expected total cost: ٤,٢٧٦ Milliard USD</p>	<p>التكاليف التقديرية رأس المال الثابت : رأس المال العامل : التكاليف الإجمالية المقدرة : ٤,٢٧٦ مليار دولار</p>
<p>Ответственный орган Название учреждения : Министерство общественных объектов и жилищного строительства/ Главное управление по развитию недвижимости и инвестиций Соответствующее лицо: Малика Рифай Телефон: 4431136-0096311 E-mail: tatouer.akary@gmail.com Факс: 4431136- 0096311</p>	<p>Responsible Authority Authority: Ministry of Public Works /General Commission of Development and Real Estate Investment Concerned person: Eng.Malakeh Al Rifaai Tel: ٤٤٣١١٣٦ E-mail: tatouer.akary@gmail.com Fax: ٤٤٣١١٣٦</p>	<p>الجهة المسؤولة اسم الجهة : وزارة الأشغال العامة والإسكان/ الهيئة العامة للتطوير والاستثمار العقاري الشخص المعني: م . ملكة الرفاعي الهاتف: ٤٤٣١١٣٦ الايمل : tatouer.akary@gmail.com الفاكس : ٤٤٣١١٣٦</p>
<p>Тип инвестиций: Совместное</p>	<p>Investment Mode: Joint</p>	<p>نوع الاستثمار : مشترك</p>

<p>Гарантии, привелегии и разрешение конфликтов Проект будет обладать льготами, предусмотренными Законом № 15 от 2008 года об освобождении от уплаты налогов, временным допуском необходимого оборудования и техники к проекту, ввозом строительных и облицовочных материалов по льготному положению.</p>	<p>Advantages–Guarantees – Exemptions and Dispute settlement</p> <p>The project profits from advantages of law ١٥ of ٢٠٠٨ such as tax relieves ,temporary admission for vehicles and equipments for the project as well as building and cladding materials without being restricted to provisions of import from country of origin .</p>	<p>الضمانات والإعفاءات وحل النزاعات</p> <p>يستفيد المشروع من التسهيلات الواردة في القانون رقم /١٥/ لعام ٢٠٠٨ من إعفاءات ضريبية والإدخال المؤقت للأليات والتجهيزات اللازمة للمشروع – واستيراد مواد البناء والإكساء دون التقيد بأحكام الاستيراد من بلد المنشأ</p>
<p>Документы проекта: Решение о создании зоны развития недвижимости: Имеется первоначальное разрешение. Лицензии, необходимые для проекта: - Подготовить общий и подробный генплан. - Подготовка технической документации проекта и разрешений на строительство.</p>	<p>Project Documentations</p> <p>Resolution of establishing real-estate developing region.</p> <p>Initial approval is available .</p> <p>Required licenses:</p> <p>–Setting general and detailed organizational chart.</p> <p>–Setting executive file of project with building licenses.</p>	<p>وثائق المشروع</p> <p>قرار الإحداث كمنطقة تطوير عقاري</p> <p>الموافقة المبدئية متوفرة</p> <p>التراخيص اللازمة للمشروع :</p> <ul style="list-style-type: none"> - إعداد المخطط التنظيمي العام والتفصيلي - إعداد الاضبارة التنفيذية للمشروع مع رخص البناء