



INVESTMENT  
PROJECT  
OPPORTUNITY  
APPLICATION

استثمار الفرص  
الاستثمارية

هيئة  
الاستثمار  
السورية

استمارة فرصة مشروع استثماري (محلية & FDI)

Investment project Opportunity Application(Local & FDI)

<b>Project Title:Real-estate development region in Aadra industrial city</b>	اسم المشروع:منطقة تطوير عقاري في المدينة الصناعية في عدرا
<b>Sector:</b> Residential	القطاع سكني
<b>Geographical Location:</b> Aadra residential –Aadra Industrial city –Properties 226–227 if available. Ramdan real-estate region(177–466–467–481–487–496–495–536– From 560till 565 From 569till 579 From581till585 –587 – From589till595–601–607–608 From610till628 From630till632 From634til646 From688till690 692–700 Real Estate region in Midaa	<b>الموقع الجغرافي :</b> عدرا السكنية – محافظة ريف دمشق – المدينة الصناعية في عدرا - منطقة تطوير عقاري رقم العقارات إن وجدت:(227-226) منطقة عقارية رمدان (177-466-467-481-487-496-495-536-560←565 569←579 581←585 587 – 589←595 601-607-608 610←628 630←632 634←646 688←690 692، 699، 700) المنطقة العقارية ميدعا
<b>Project's objectives, description and outputs</b> Establishing an integrated real-estate residential region providing healthy and safe houses for investors and workers in the industrial city .Taking into account the distinguished and economic importance of Aadra industrial City	<b>أهداف ومخرجات المشروع</b> إقامة منطقة تطوير عقاري سكنية متكاملة تؤمن السكن الصحي والأمن للمستثمرين والعمال في المدينة الصناعية إضافة إلى الموقع المتميز والأهمية الاقتصادية للمدينة الصناعية في عدرا.
<b>Project importance</b>	أهمية المشروع : إعادة إعمار

## Reconstruction, Priority

### Strategic....

It is a vital reconstruction project for :

- Solving housing and squatters problems.
- Developing real-estate complexes by adoption of modern technologies.
- Provision of modern services and infrastructure.
- Usage of alternative energy and insulation in modern buildings.

## مدى الحاجة للمشروع :

- المساهمة في حل مشكلة السكن ومعالجة مشكلة السكن العشوائي .
- تطوير وتنمية التجمعات العمرانية على أسس حديثة وسليمة.
- توفير خدمات وبنى تحتية متطورة في المنطقة.
- الاستفادة من التقنيات الحديثة في استخدام الطاقات البديلة والعزل وغيرها في الأبنية الحديثة.

## Project Size

Big – Medium – Small

It is a big project with an area of 20Hectares and it provides residence for 293000 people by building 60000 residential units

## حجم المشروع : كبير

مساحة المشروع 20 هكتار ويؤمن السكن لنحو /293000/ نسمة من السكان، من خلال بناء ( 60000 ) وحدة سكنية

## Information about other implemented similar projects

No similar projects

معلومات عن مشاريع أخرى منفذة مشابهة لا يوجد

## Expected Schedule time

Expected date of starting execution:2018

Date of starting production:

After setting final detailed studies and building licenses

## الجدول الزمني المتوقع للمشروع

التاريخ المتوقع لبدء التنفيذ : 2018

تاريخ بدء الإنتاج : بعد الانتهاء من إعداد الدراسات التفصيلية ورخص البناء والمتوقع بـ عام 2020

and it is expected in 2020

**Services required for project**

Water, communication, power, roads etc....

Can be provided

الخدمات المطلوبة للمشروع

(مياه , اتصالات , طاقة , طرق,صرف صحي) : يمكن تقديمها

**Approximate costs**

**Approximate fixed capital costs:**

**Working capital costs:**

**Expected total cost:4.276**

**Milliard USD**

التكاليف التقديرية

رأس المال الثابت :

رأس المال العامل :

التكاليف الإجمالية المقدرة : 4.276 مليار دولار

**Responsible Authority**

**Authority: Ministry of Public**

**Works /General Commission of**

**Development and Real Estate**

**Investment**

**Concerned person:**

**Eng.Malakeh Al Rifai**

**Tel: 4431136**

**E-mail: tatouer.akary@gmail.com**

**Fax:4431136**

الجهة المسؤولة

اسم الجهة : وزارة الأشغال العامة والإسكان/ الهيئة العامة للتطوير والاستثمار العقاري

الشخص المعني: م . ملكة الرفاعي

الهاتف: 4431136

الايمل : tatouer.akary@gmail.com

الفاكس : 4431136

**Legal form of the project**

**Investment Mode:**

**Joint**

الشكل القانوني للمشروع

نوع الاستثمار : مشترك

**Advantages-Guarantees –**

**Exemptions and Dispute**

**settlement**

**The project profits from**

**advantages of law 15 of 2008**

**such as tax relieves ,temporary**

الضمانات والإعفاءات وحل النزاعات

يستفيد المشروع من التسهيلات الواردة في القانون رقم / 15 لعام 2008 من إعفاءات ضريبية والإدخال المؤقت للأليات والتجهيزات اللازمة للمشروع – واستيراد مواد البناء والإكساء دون التقيد بأحكام الاستيراد من بلد المنشأ

admission for vehicles and equipments for the project as well as building and cladding materials without being restricted to provisions of import from country of origin .

Project Documentations  
Resolution of establishing real-estate developing region.  
Initial approval is available .  
Required licenses:  
-Setting general and detailed organizational chart.  
-Setting executive file of project with building licenses.

#### وثائق المشروع

قرار الإحداث كمطقة تطوير عقاري

الموافقة المبدئية متوفرة

التراخيص اللازمة للمشروع :

- إعداد المخطط التنظيمي العام والتفصيلي

- إعداد الاضبارة التنفيذية للمشروع مع رخص البناء

ROI and employment

العائد على الاستثمار والعمالة