



INVESTMENT
PROJECT
OPPORTUNITY
APPLICATION

استثمار الفرص
الاستثمارية

هيئة
الاستثمار
السورية

استمارة فرصة مشروع استثماري (محلية & FDI)

Investment project Opportunity Application (Local & FDI)

Project Title: Real-estate development region in Hyssieh	اسم المشروع : منطقة تطوير عقاري في حسياء
Sector: Residential	القطاع سكني
Geographical Location: Properties 101 and 104 of the real-estate region in Hyssieh within the general organizational chart in Hyssieh which is ratified duly in Homs governorate	الموقع الجغرافي : العقارين رقم (101) ورقم (104) من المنطقة العقارية بحسياء ضمن المخطط التنظيمي العام للمدينة الصناعية بحسياء المصدق أصولاً – محافظة حمص
Project's objectives, description and outputs: Establishing new residential complex in this region with its infrastructure and public utilities.	أهداف ومخرجات المشروع إقامة مجتمع عمراني جديد في هذه المنطقة مع خدماته التحتية ومرافقه العامة.
Project importance Reconstruction, Priority Strategic.... It is a vital reconstruction project for : - Solving housing and squatters problems. - Developing real-estate complexes by adoption of modern technologies. - Provision of modern services and infrastructure. - Usage of alternative energy and	أهمية المشروع : إعادة إعمار مدى الحاجة للمشروع : - المساهمة في حل مشكلة السكن ومعالجة مشكلة السكن العشوائي . - تطوير وتنمية التجمعات العمرانية على أسس حديثة وسليمة. - توفير خدمات وبنى تحتية متطورة في المنطقة. - الاستفادة من التقنيات الحديثة في استخدام الطاقات البديلة والعزل وغيرها في الأبنية الحديثة.

insulation in modern buildings.	
Project Size: Big It is a big project with an area of 68.3 Hectares ,providing residence for about 33905 people by building 5970 residential units	حجم المشروع : كبير مساحة المشروع 68.3 هكتار، ويؤمن السكن لنحو /33905/ نسمة من السكان ، من خلال بناء (5970) وحدة سكنية
Information about other implemented similar projects: No similar projects	معلومات عن مشاريع أخرى منفذة مشابهة لا يوجد
Expected Schedule time: Expected date of starting execution:2018 Date of starting production:After setting the final detailed studies and building licenses and it is expected in 2020	الجدول الزمني المتوقع للمشروع التاريخ المتوقع لبدء التنفيذ : 2018 تاريخ بدء الإنتاج : بعد الانتهاء من إعداد الدراسات التفصيلية ورخص البناء والمتوقع ب عام 2020
Services required for project Water, communication, power, roads etc.... Can be provided	الخدمات المطلوبة للمشروع (مياه ، اتصالات ، طاقة ، طرق،صرف صحي) : يمكن تقديمها
Approximate costs Approximate fixed capital costs: Working capital costs: Expected total cost: 233 million USD	التكاليف التقديرية التكاليف الإجمالية المقدرة : 233 مليون دولار
Responsible Authority Authority:Ministry of Public Works and Housing/General Commission of	الجهة المسؤولة اسم الجهة : وزارة الأشغال العامة والإسكان/ الهيئة العامة للتطوير والاستثمار العقاري

Development and Real Estate Investment Concerned person:Eng.Malakeh Al Rifaai Tel: 4431136 E-mail: tatouer.akary@gmail.com Fax:4431136	الشخص المعني: م . ملكة الرفاعي الهاتف: 4431136 الايمل : tatouer.akary@gmail.com الفاكس : 4431136
Investment Mode: Joint	نوع الاستثمار : مشترك
Advantages–Guarantees –Exemptions and Dispute settlement The project profits from advantages of law 15 of 2008 such as tax relieves ,temporary admission for vehicles and equipments for the project as well as building and cladding materials without being restricted to provisions of import from country of origin.	الضمانات والإعفاءات وحل النزاعات يستفيد المشروع من التسهيلات الواردة في القانون رقم 15/ لعام 2008 من إعفاءات ضريبية والإدخال المؤقت للآليات والتجهيزات اللازمة للمشروع – واستيراد مواد البناء والإكساء دون التقيد بأحكام الاستيراد من بلد المنشأ
Project Documentations Resolution of establishing real–estate developing region. Initial approval is available . Required licenses: –Setting general and detailed organizational chart. –Setting executive file of project with building licenses.	وثائق المشروع قرار الإحداث كمطقة تطوير عقاري الموافقة المبدئية متوفرة التراخيص اللازمة للمشروع : - إعداد المخطط التنظيمي العام والتفصيلي - إعداد الاضبارة التنفيذية للمشروع مع رخص البناء