



INVESTMENT
PROJECT
OPPORTUNITY
APPLICATION

استمارة الفرص
الاستثمارية

هيئة
الاستثمار
السورية

استمارة فرصة مشروع استثماري (محلية & FDI)

Investment project Opportunity Application (Local & FDI)

<p>Название проекта:</p>	<p>Project Title Al Haydareih Real Estate Development Area</p>	<p>اسم المشروع: منطقة تطوير عقاري في الحيدرية</p>
<p>сектор жилой</p>	<p>Sector: Residential</p>	<p>القطاع: سكني</p>
<p>Географическое положение : Проект Аль-Хайдария – провинция Алеппо – город Алеппо – зона развития недвижимости</p>	<p>Geographical Location: Al Hydarieh project in Aleppo governorate</p>	<p>الموقع الجغرافي : مشروع الحيدرية – محافظة حلب – مدينة حلب – منطقة تطوير عقاري</p>
<p>:Цели и результаты проекта Создание интегрированной зоны развития недвижимости для решения проблем самостроя, предоставление необходимых услуг и обеспечение безопасного и здорового жилья</p>	<p>Project's objectives, description and outputs: Establishing an integrated real-estate development region to solve the problem of squatters and providing safe and healthy alternatives with necessary services.</p>	<p>أهداف ومخرجات المشروع إقامة منطقة تطوير عقاري متكاملة لمعالجة السكن العشوائي وتأمين الخدمات اللازمة لها وتأمين السكن الصحي والأمن</p>
<p>Важность проекта: строительная реконструкция Необходимость проекта : – Способствовать решению проблем жилья и проблем самостроя. – Разработка и развитие</p>	<p>Project importance Reconstruction, PriorityStrategic It is a vital reconstruction project for : Solving housing and</p>	<p>أهمية المشروع : إعادة إعمار مدى الحاجة للمشروع : • المساهمة في حل مشكلة السكن ومعالجة مشكلة السكن</p>

<p>городских объектов недвижимости на современной и надежной основе.</p> <p>– Предоставление передовых услуг для развития инфраструктуры в регионе.</p> <p>– Польза от современных технологий в использовании альтернативных источников энергии, изоляции и др. в современных зданиях</p>	<p>squatters problems.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Developing real-estate complexes by adoption of modern technologies. • Provision of modern services and infrastructure. • Usage of alternative energy and insulation in modern buildings. 	<p>العشوائى .</p> <ul style="list-style-type: none"> • تطوير وتنمية التجمعات العمرانية على أسس حديثة وسليمة. • توفير خدمات وبنى تحتية متطورة في المنطقة. • الاستفادة من التقنيات الحديثة في استخدام الطاقات البديلة والعزل وغيرها في الأبنية الحديثة.
<p>Размер проекта: Большой</p> <p>Площадь ١١٨ гектаров</p> <p>обеспечивает жильём ٤٥٠٠٠ человек путем строительства ٩٠٠٠ единиц жилья.</p>	<p>:Project Size</p> <p>Big</p> <p>It is a big project with an area of ١١٨ Hectares providing residence to ٤٥٠٠٠ people by building ٩٠٠٠ housing units.</p>	<p>حجم المشروع : كبير</p> <p>مساحته ١١٨ هكتار، يؤمن السكن لنحو ٤٥٠٠٠/ نسمة ، من خلال بناء (٩٠٠٠) وحدة سكنية.</p>
<p>Информация о других аналогичных проектах нет</p>	<p>Information about other implemented similar projects</p> <p>No similar projects</p>	<p>معلومات عن مشاريع أخرى منفذة مشابهة : لا يوجد</p>
<p>Ожидаемый график проекта</p> <p>Ожидаемая дата начала выполнения: ٢٠١٨</p> <p>Дата начала производства: после завершения подробных исследований и разрешений на строительство ожидается к ٢٠٢٠ году</p>	<p>Expected Schedule time</p> <p>Expected date of starting execution : ٢٠١٨</p> <p>Date of starting production : After setting final detailed studies, building licenses and this is expected in ٢٠٢٠</p>	<p>الجدول الزمني المتوقع للمشروع</p> <p>التاريخ المتوقع لبدء التنفيذ : ٢٠١٨</p> <p>تاريخ بدء الإنتاج : بعد الانتهاء من إعداد الدراسات التفصيلية ورخص البناء والمتوقع ب عام ٢٠٢٠</p>

<p>Услуги, необходимые для проекта (вода, связь, энергия,): дороги, канализация будут предоставлены.</p>	<p>Services required for project Water, communication, power, roads etc.... Can provided</p>	<p>الخدمات المطلوبة للمشروع : (مياه , اتصالات ، طاقة ، طرق،صرف صحي) : يمكن تقديمها</p>
<p>Ориентировочные расходы Общие сметные расходы: ٢٢٢ млн. долл</p>	<p>Approximate costs ٢٢٢ million :Expected total cost USD</p>	<p>التكاليف التقديرية التكاليف الإجمالية المقدره : ٢٢٢ مليون دولار</p>
<p>Ответственный орган Название учреждения : Министерство общественных объектов и жилищного строительства/ Главное управление по развитию недвижимости и инвестиций Соответствующее лицо: Малика Рифай Телефон: ٤٤٣١١٣٦-٠٠٩٦٣١١ E-mail: tatouer.akary@gmail.com Факс: ٤٤٣١١٣٦- ٠٠٩٦٣١١</p>	<p>Responsible Authority Authority:Ministry of Public Works and Housing/General Commission of Development and Real Estate Investment Concerned person:Eng.Malakeh Al Rifaai ٤٤٣١١٣٦ Tel: E-mail: tatouer.akary@gmail.com ٤٤٣١١٣٦ Fax:</p>	<p>الجهة المسؤولة اسم الجهة : وزارة الأشغال العامة والإسكان/ الهيئة العامة للتطوير والاستثمار العقاري الشخص المعني: م . ملكة الرفاعي الهاتف: ٤٤٣١١٣٦ الاي ميل : tatouer.akary@gmail.com الفاكس : ٤٤٣١١٣٦</p>
<p>Тип инвестиций: Совместное</p>	<p>Investment Mode: Joint</p>	<p>نوع الاستثمار : مشترك</p>
<p>Гарантии, привелегии и разрешение конфликтов Проект будет обладать льготами, предусмотренными Законом № ١٥ от ٢٠٠٨ года об освобождении от уплаты налогов, временным допуском необходимого оборудования и техники к проекту, ввозом строительных и облицовочных материалов</p>	<p>Advantages-Guarantees – Exemptions and Dispute :settlement The project profits from advantages of law ١٥ of ٢٠٠٨ such as tax relieves ,temporary admission for vehicles and equipments for the project as well as building and cladding materials without being</p>	<p>الضمانات والإعفاءات وحل النزاعات يستفيد المشروع من التسهيلات الواردة في القانون رقم /١٥/ لعام ٢٠٠٨ من إعفاءات ضريبية والإدخال المؤقت للأليات والتجهيزات اللازمة للمشروع – واستيراد مواد البناء والإكساء دون التقيد بأحكام الاستيراد من بلد المنشأ</p>

<p>по льготному положению.</p>	<p>restricted to provisions of import from country of origin .</p>	
<p>Документы проекта: Решение о создании зоны развития недвижимости: Имеется первоначальное разрешение. Лицензии, необходимые для проекта: - Подготовить общий и подробный генплан. - Подготовка технической документации проекта и разрешений на строительство.</p>	<p>Project Documentations: Resolution of establishing real-estate developing region. Initial approval is available . Required licenses: -Setting general and detailed organizational chart. -Setting executive file of project with building licenses.</p>	<p>وثائق المشروع قرار الإحداث كمنطقة تطوير عقاري الموافقة المبدئية متوفرة التراخيص اللازمة للمشروع : - إعداد المخطط التنظيمي العام والتفصيلي - إعداد الاضبارة التنفيذية للمشروع مع رخص البناء</p>