



INVESTMENT
PROJECT
OPPORTUNITY
APPLICATION

استثمار الفرص
الاستثمارية

هيئة
الاستثمار
السورية

Investment project Opportunity Application (Local & FDI)

| | |
|--|--|
| Project Title Al Haydareih Real Estate Development Area | اسم المشروع: منطقة تطوير عقاري في الحيدرية |
| Sector: Residential | القطاع سكني |
| Geographical Location: Al Hydarieh project in Aleppo governorate | الموقع الجغرافي : مشروع الحيدرية - محافظة حلب - مدينة حلب- منطقة تطوير عقاري |
| Project's objectives, description and outputs: Establishing an integrated real-estate development region to solve the problem of squatters and providing safe and healthy alternatives with necessary services. | أهداف ومخرجات المشروع إقامة منطقة تطوير عقاري متكاملة لمعالجة السكن العشوائي وتأمين الخدمات اللازمة لها وتأمين السكن الصحي والأمن |
| Project importance Reconstruction, Priority Strategic.... It is a vital reconstruction project for : <ul style="list-style-type: none">• Solving housing and squatters problems.• Developing real-estate complexes by adoption of modern technologies.• Provision of modern services and | أهمية المشروع : إعادة إعمار مدى الحاجة للمشروع : <ul style="list-style-type: none">• المساهمة في حل مشكلة السكن ومعالجة مشكلة السكن العشوائي .• تطوير وتنمية التجمعات العمرانية على أسس حديثة وسليمة.• توفير خدمات وبنى تحتية متطورة في المنطقة.• الاستفادة من التقنيات الحديثة في استخدام الطاقات البديلة والعزل وغيرها في الأبنية الحديثة. |

| | |
|--|---|
| <p>infrastructure.</p> <ul style="list-style-type: none"> Usage of alternative energy and insulation in modern buildings. | |
| <p>Project Size</p> <p>Big – Medium – Small</p> <p>It is a big project with an area of 118 Hectares providing residence to 45000 people by building 9000 housing units.</p> | <p>حجم المشروع : كبير</p> <p>مساحته 118 هكتار، يؤمن السكن لنحو /45000/ نسمة ، من خلال بناء (9000) وحدة سكنية.</p> |
| <p>Information about other implemented similar projects</p> <p>No similar projects</p> | <p>معلومات عن مشاريع أخرى منفذة مشابهة لا يوجد</p> |
| <p>Expected Schedule time</p> <p>Expected date of starting execution :2018</p> <p>Date of starting production : After setting final detailed studies, building licenses and this is expected in 2020</p> | <p>الجدول الزمني المتوقع للمشروع</p> <p>التاريخ المتوقع لبدء التنفيذ : 2018</p> <p>تاريخ بدء الإنتاج : بعد الانتهاء من إعداد الدراسات التفصيلية ورخص البناء والمتوقع بـ عام 2020</p> |
| <p>Services required for project</p> <p>Water, communication, power, roads etc....</p> <p>Can provided</p> | <p>الخدمات المطلوبة للمشروع</p> <p>(مياه , اتصالات ، طاقة ، طرق،صرف صحي) : يمكن تقديمها</p> |
| <p>Approximate costs</p> <p>Approximate fixed capital costs:</p> <p>Working capital costs:</p> <p>Expected total cost:222 million USD</p> | <p>التكاليف التقديرية</p> <p>رأس المال الثابت :</p> <p>رأس المال العامل :</p> <p>التكاليف الإجمالية المقدرة : 222 مليون دولار</p> |
| <p>Responsible Authority</p> | <p>الجهة المسؤولة</p> |

Authority:Ministry of Public Works and Housing/General Commission of Development and Real Estate Investment
Concerned person:Eng.Malakeh Al Rifaai

Tel: 4431136

E-mail: tatouer.akary@gmail.com

Fax:4431136

اسم الجهة : وزارة الأشغال العامة والإسكان/ الهيئة العامة للتطوير والاستثمار العقاري

الشخص المعني: م . ملكة الرفاعي

الهاتف: 4431136

الايمل : tatouer.akary@gmail.com

الفاكس : 4431136

Legal form of the project

الشكل القانوني للمشروع

Investment Mode:

نوع الاستثمار : مشترك

Joint

Advantages–Guarantees –

Exemptions and Dispute settlement

The project profits from advantages of law 15 of 2008 such as tax relieves ,temporary admission for vehicles and equipments for the project as well as building and cladding materials without being restricted to provisions of import from country of origin .

الضمانات والإعفاءات وحل النزاعات

يستفيد المشروع من التسهيلات الواردة في القانون رقم / 15 لعام 2008 من إعفاءات ضريبية والإدخال المؤقت للأليات والتجهيزات اللازمة للمشروع – واستيراد مواد البناء والإكساء دون التقيد بأحكام الاستيراد من بلد المنشأ

Project Documentations:

Resolution of establishing real-estate developing region.

Initial approval is available .

Required licenses:

–Setting general and detailed organizational chart.

–Setting executive file of project

وثائق المشروع

قرار الإحداث كمنطقة تطوير عقاري

الموافقة المبدئية متوفرة

التراخيص اللازمة للمشروع :

- إعداد المخطط التنظيمي العام والتفصيلي

- إعداد الاضبارة التنفيذية للمشروع مع رخص البناء

with building licenses.

ROI and employment

العائد على الاستثمار والعمالة