



INVESTMENT
PROJECT
OPPORTUNITY
APPLICATION

استثمار الفرص
الاستثمارية

هيئة
الاستثمار
السورية

Investment project Opportunity Application (Local & FDI)

Форма возможности для инвестиционного
проекта (местная & FDI)

<p>Название проекта: Недвижимый район: Мнин Недвижимости: (٦٢٦ -٦٤٦).</p>	<p>Project Title: Real Estate in Mneen (Properties ٦٢٦-٦٤٦)</p>	<p>اسم المشروع : المنطقة العقارية منين (العقارين ٦٤٦-٦٢٦)</p>
<p>Сектор : Жилой.</p>	<p>Sector: Residential</p>	<p>القطاع : سكني</p>
<p>Географическое положение : Дамасская окрестность – Район Мнин Недвижимости: (٦٢٦ -٦٤٦).</p>	<p>Geographical Location Mneen (Properties ٦٢٦- ٦٤٦)Damascus countryside</p>	<p>الموقع الجغرافي : ريف دمشق - منطقة منين (العقارين ٦٤٦-٦٢٦)</p>
<p>Цели и продукты проекта: Обеспечение жилых единиц в соответствии с планами генеральной организации по жилищному строительству для обеспечения жилья в рамках планируемого государственного плана.</p>	<p>Project's objectives, description and outputs: Provision of residential units to achieve plan of the General Organization for Housing within the integrated plan of the government</p>	<p>أهداف ومخرجات المشروع: تأمين وحدات سكنية لتلبية خطط المؤسسة العامة للإسكان في تأمين السكن ضمن الخطة الحكومية المتكاملة.</p>

<p>Важность проекта: Реконструкция : - Проект предлагает жилые единицы (٣٩٩٥ единиц), а также помещения для образовательных, коммерческих и туристических услуг, зеленых насаждений и игровых площадок, что положительно отразится на социальной ситуации в районе и на обеспечении молодых слоев Сирийского общества</p>	<p>Project importance It is a reconstruction project that provides ٣٩٩٥ residential units with educational ,trade, touristic ,green areas ,and playgrounds ,which shall be reflected positively on society by providing houses for youths Stratum in Syrian society.</p>	<p>أهمية المشروع : إعادة إعمار يقدم المشروع وحدات سكنية عدد /٣٩٩٥/ وحدة إضافةً إلى مساحات خدمات تعليمية وخدمات تجارية وسياحية ومساحات خضراء وملاعب، الأمر الذي سينعكس إيجابياً باتجاه الوضع المجتمعي في المنطقة، وباتجاه تأمين السكن للشرائح الشابة في المجتمع السوري</p>
<p>Размер проекта: Большой. ١- Общая площадь: / ٧٩,٩ / га. ٢- Колчество единиц жилья: / ٣٩٩٥ /единиц. ٣- Площадь образовательных услуг: / ٤,٨٧ / га. ٤- Площадь коммерческих, развлекательных и туристических услуг: /٧,٩٩ / га. ٥- Площадь общественных услуг: / ٤,٣٩/ га. ٦- Зеленые пространства и игровые площадки: / ١٠,٣٩/ га.</p>	<p>Project Size It is a big project –Total area ٧٩,٩ Hectares –Number of residential units: ٣٩٩٥ –Educational services area ٤,٨٧ Hectares –Trade ,touristic and recreational services area ٧,٩٩ Hectares –Public services area ٤,٣٩Hectares –Green areas and playgrounds ١٠,٣٩ Hectares</p>	<p>حجم المشروع : كبير ١. المساحة الكلية /٧٩,٩/ هكتار. ٢. عدد الوحدات السكنية /٣٩٩٥/ وحدة سكنية. ٣. مساحة الخدمات التعليمية /٤,٨٧/ هكتار. ٤. مساحة الخدمات التجارية والترفيهية والسياحية /٧,٩٩/ هكتار. ٥. مساحة الخدمات العامة /٤,٣٩/ هكتار. مساحات خضراء وملاعب/١٠,٣٩/ هكتار</p>
<p>Информация о других осуществленных аналогических проектах : Нет.</p>	<p>Information about other implemented similar projects No similar projects</p>	<p>معلومات عن مشاريع أخرى منفذة مشابهة لا يوجد</p>

<p>Ожидаемый график проекта :</p> <p>Ожидаемая дата начала осуществления проекта : ٢٠١٨ Г.</p> <p>Дата начала производствa :</p> <p>Связанный с типом и потенциалом быстрых методов строительства, которые могут быть обеспечены, чтобы как можно скорее реализовать жилые единицы.</p>	<p>Expected Schedule time</p> <p>Expected date of starting execution:٢٠١٨</p> <p>Date of starting production: It is related to kind and possibilities of rapid construction to execute residential units as soon as possible</p>	<p>الجدول الزمني المتوقع للمشروع</p> <p>التاريخ المتوقع لبدء التنفيذ : ٢٠١٨</p> <p>تاريخ بدء الإنتاج : تتعلق بنوع وإمكانيات تقنيات التشييد السريع التي يمكن تأمينها لتنفيذ الوحدات السكنية بحيث تكون في أسرع وقت ممكن..</p>
<p>Услуги, необходимые для проекта : (Вода, связь, энергия, дороги, канализация) :</p> <p>Имеющиеся.</p>	<p>Services required for project</p> <p>Water, communication, power, roads etc....</p>	<p>الخدمات المطلوبة للمشروع</p> <p>(مياه , اتصالات ، طاقة ، طرق،صرف صحي)</p> <p>:</p>
<p>Приблизительные издержки : Затраты связаны с ценами материалов участвующих в процессе производства, которые постоянно меняются, что затрудняет точное определение издержек, что облегчает начала операционного процесса. Стоимость должна соответствовать потенциалу людей с низким доходом в Сирийской социальной структуре. Затраты могут быть определены, когда есть настоящий партнер по титулам (исследование – финансирование –</p>	<p>Approximate costs</p> <p>Approximate fixed capital costs:</p> <p>Working capital costs:</p> <p>Expected total cost: Costs are related to prices of materials of production process which change constantly so it is difficult to evaluate cost accurately .Cost should go in line with income of limited income in Syrian society. Cost can be indicated when there is an actual Russian partner within the following framework(Study–Financing–</p>	<p>التكاليف التقديرية:</p> <p>التكاليف تتعلق بأسعار المواد الداخلة في العملية الانتاجية والتي تتغير بشكل مستمر مما يصعب معه تقدير الكلفة بشكل دقيق يسهل بدء العملية التنفيذية.</p> <p>ويجب أن تتفق التكلفة مع إمكانيات ذوي الدخل المحدود في النسيج الاجتماعي السوري، ويمكن تحديد التكاليف بشكل دقيق عند وجود شريك روسي فعلي ضمن عناوين (دراسة- تمويل- تنفيذ).</p>

реализация).	Execution).	
Ответственная сторона : Сирийская инвестиционная организация Тел: ٠٠٩٦٣١١٤٤٣٠١٢ E-mail: syinvest@mail.com Факс: ٠٠٩٦٣١١٤٤٢٨١٢٤	Responsible Authority : Syrian Investment Agency Tel: ٠٠٩٦٣١١٤٤٣٠١٢ E-mail: syinvest@mail.com Fax: : ٠٠٩٦٣١١٤٤٢٨١٢٤	الجهة المسؤولة: هيئة الاستثمار السورية الهاتف: ٠٠٩٦٣١١٤٤٣٠١٢ الايمل: syinvest@mail.com الفاكس: ٠٠٩٦٣١١٤٤٢٨١٢٤
Тип инвестиции : Совместный .	Investment Mode: Joint	نوع الاستثمار : مشترك
Гарантии, освобождение и способы урегулирования споров: В соответствии с законодательством, на которое распространяется проект	Advantages–Guarantees – Exemptions and Dispute settlement : As per legislation to which the project is subject	الضمانات والإعفاءات وحل النزاعات : حسب التشريع الذي يخضع له المشروع
Документы проекта : Возврат инвестиций и занятости: Основываются на возможностях Российской стороны в партнерстве или на основе издольщины с генеральной организацией по жилищному строительству.	ROI and employment :It can be estimated according to abilities of partnership with the Russian party or with the General Organization for Housing	العائد على الاستثمار والعمالة: يمكن تقديرها حسب إمكانيات الطرف الروسي بالشراكة أو المحاصصة مع المؤسسة العامة للإسكان.