



INVESTMENT
PROJECT
OPPORTUNITY
APPLICATION

استثمار الفرص
الاستثمارية

هيئة
الاستثمار
السورية

استمارة فرصة مشروع استثماري (محلية & FDI)

Investment project Opportunity Application (Local & FDI)

<p>Название проекта: Зеленый город (Мааруне) / Дамасская окрестность.</p>	<p>Project Title: Green City in Maaroneh Damascus countryside</p>	<p>اسم المشروع : المدينة الخضراء (معرونة)/ ريف دمشق</p>
<p>Сектор : Жилой.</p>	<p>Sector: Residential</p>	<p>القطاع : سكني</p>
<p>Географическое положение : Дамасская окрестность – Район Мааруне.</p>	<p>Geographical Location: Maaroneh region –Damascus countryside</p>	<p>الموقع الجغرافي : ريف دمشق – منطقة معرونة.</p>
<p>Цели и продукты проекта: Обеспечение жилых единиц в соответствии с планами генеральной организации по жилищному строительству для обеспечения жилья в рамках планируемого государственного плана.</p>	<p>Project's objectives, description and outputs: Provision of housing units to achieve plans of the General Organization for Housing within the framework of government's integrated plan</p>	<p>أهداف ومخرجات المشروع: تأمين وحدات سكنية لتلبية خطط المؤسسة العامة للإسكان في تأمين السكن ضمن الخطة الحكومية المتكاملة.</p>
<p>Важность проекта: Реконструкция : - Проект предлагает жилые единицы (٣٠,٠٠٠ единиц), а также помещения для образаветельных, коммерческих и туристических услуг, зеленых насаждений и игровых площадок, что положительно отразится на социальной ситуации в районе и на обеспечении молодых слоев Сирийского общества.</p>	<p>Project importance Reconstruction, Priority Strategic.... It is a reconstruction project which provides ٣٠٠٠٠ housing units in addition to educational services areas, trade services, green areas and playgrounds which shall be reflected positively upon social status in the region by</p>	<p>أهمية المشروع : إعادة إعمار يقدم المشروع وحدات سكنية عدد /٣٠٠٠٠٠/ وحدة إضافة إلى مساحات خدمات تعليمية وخدمات تجارية وسياحية ومساحات خضراء وملاعب، الأمر الذي سينعكس إيجابياً باتجاه الوضع المجتمعي في المنطقة، وبتجاه تأمين السكن للشرائح الشابة في المجتمع</p>

	providing residence for youths stratum of Syrian society.	السوري
<p>Размер проекта: Большой.</p> <p>١- Общая площадь: / ٦٠٠ / га.</p> <p>٢- Колчество единиц жилья: / ٣٠,٠٠٠ /единиц.</p> <p>٣- Площадь образовательных услуг: / ٥٨ / га.</p> <p>٤- Площадь коммерческих и туристических услуг: /٣٠ / га.</p> <p>٥- Площадь услуг(здравоохранение, административные, культурные, религиозные и ремесленные): Около / ٦٢ / га.</p> <p>٦- Зеленые пространства и игровые площадки: / ٧٨ / га.</p>	<p>Project Size</p> <p>Big – Medium – Small</p> <p>It is a big project</p> <p>١. Total area ٦٠٠ Hectares</p> <p>٢. Number of residential units ٣٠,٠٠٠ units.</p> <p>٣. Education services ٥٨ Hectares.</p> <p>٤. Trade and tourism services area ٣٠ Hectares.</p> <p>٥. Services area (Health–Administrative–Culture–Religious–Handicrafts) about ٦٢ hectares.</p> <p>Green spaces and playgrounds ٧٨ Hectares.</p>	<p>حجم المشروع : كبير</p> <p>١. المساحة الكلية /٦٠٠/ هكتار.</p> <p>٢. عدد الوحدات السكنية /٣٠٠٠٠/ وحدة سكنية.</p> <p>٣. مساحة الخدمات التعليمية /٥٨/ هكتار.</p> <p>٤. مساحة الخدمات التجارية والسياحية /٣٠/ هكتار.</p> <p>٥. مساحة الخدمات (صحية – إدارية – ثقافية – دينية – حرفية) بحدود /٦٢/ هكتار.</p> <p>مساحات خضراء وملاعب /٧٨/ هكتار</p>
<p>Информация о других осуществленных аналогических проектах :</p> <p>Нет.</p>	<p>Information about other implemented similar projects</p> <p>No similar projects</p>	<p>معلومات عن مشاريع أخرى منفذة مشابهة لا يوجد</p>
<p>Ожидаемый график проекта :</p> <p><i>Ожидаемая дата начала осуществления проекта : ٢٠١٨ г.</i></p> <p><i>Дата начала производств :</i></p> <p>Связанный с типом и потенциалом быстрых методов строительства, которые могут быть обеспечены, чтобы как</p>	<p>Expected Schedule time</p> <p>Expected date of starting execution : ٢٠١٨</p> <p>Date of starting production: It is related to kind and techniques of rapid construction which can be</p>	<p>الجدول الزمني المتوقع للمشروع</p> <p>التاريخ المتوقع لبدء التنفيذ : ٢٠١٨</p> <p>تاريخ بدء الإنتاج : تتعلق بنوع وإمكانيات تقنيات التشييد السريع التي يمكن تأمينها لتنفيذ</p>

<p>можно скорее реализовать жилые единицы.</p>	<p>provided to execute residential units to be executed as soon as possible.</p>	<p>الوحدات السكنية بحيث تكون في أسرع وقت ممكن .</p>
<p>Услуги, необходимые для проекта : (<i>Вода, связь, энергия, дороги, канализация</i>) : ----</p>	<p>Services required for project Water, communication, power, roads etc....</p>	<p>الخدمات المطلوبة للمشروع (مياه , اتصالات , طاقة , طرق, صرف صحي) :</p>
<p>Приблизительные издержки : Затраты связаны с ценами материалов участвующих в процессе производства, которые постоянно меняются, что затрудняет точное определение издержек, что облегчает начала операционного процесса. Стоимость должна соответствовать потенциалу людей с низким доходом в Сирийской социальной структуре. Затраты могут быть определены, когда есть настоящий партнер по титулам (исследование – финансирование – реализация).</p>	<p>Approximate costs :Costs are related to prices of materials of production process which change constantly so it is difficult to evaluate cost accurately .Cost should go in line with income of limited income in Syrian society. Cost can be indicated when there is an actual Russian partner within the following framework(Study–Financing– Execution). Approximate fixed capital</p>	<p>التكاليف التقديرية: التكاليف تتعلق بأسعار المواد الداخلة في العملية الانتاجية والتي تتغير بشكل مستمر مما يصعب معه تقدير الكلفة بشكل دقيق يسهل بدء العملية التنفيذية. ويجب أن تتفق التكلفة مع إمكانيات ذوي الدخل المحدود في النسيج الاجتماعي السوري، ويمكن تحديد التكاليف بشكل دقيق عند وجود شريك روسي فعلي ضمن عناوين (دراسة- تمويل - تنفيذ).</p>
<p>Ответственная сторона : Сирийская инвестиционная организация</p> <p>Тел: ٠٠٩٦٣١١٤٤٣٠١٢</p> <p>E-mail: syinvest@mail.com</p> <p>Факс: ٠٠٩٦٣١١٤٤٢٨١٢٤</p>	<p>Responsible Authority Authority: Syrian Investment Agency</p> <p>Concerned person: Tel:٠٠٩٦٣١١٤٤٧٣٠١٢ E–mail: syinvest@mail.com Fax:٠٠٩٦٣١١٤٤٢٨١٢٤</p>	<p>الجهة المسؤولة اسم الجهة :هيئة الاستثمار السورية الهاتف:٠٠٩٦٣١١٤٤٧٣٠١٢ الايمل syinvest@mail.com: الفاكس :٠٠٩٦٣١١٤٤٢٨١٢٤</p>

<p>Гарантии, Тип инвестиции : Совместный .</p>	<p>Investment Mode: Joint</p>	<p>نوع الاستثمار : مشترك</p>
<p><i>Возврат инвестиций и занятости:</i> Основываются на возможностях Российской стороны в партнерстве или на основе издольщины с генеральной организацией по жилищному строительству.</p>	<p>ROI and employment: It can be estimated according to possibility of partnership with the Russian party with the General Organization of Housing</p>	<p>العائد على الاستثمار والعمالة : يمكن تقديرها حسب إمكانيات الطرف الروسي بالشراكة أو المحاصصة مع المؤسسة العامة للإسكان.</p>